

Locazioni Passive Sedi Estere ENIT

Anno 2019

CITTA	TIPOLOGIA	LOCATORE	SCADENZA	CANONE ANNUO LOCAZIONE	NOTE
BERLINO	Ufficio/Postazione di lavoro	Camera di Commercio Italiana per la Germania a Berlino	31/12/2019	€ 15.000,00	
BRUXELLES	Ufficio/Postazione di lavoro	Ambasciata	31/12/2020	€ -	_Comodato gratuito _spese variabili forfettarie pari €21.350
BUENOS AIRES	Immobile di proprietà	-	-	€ -	spese condominiali pari a €10.020,87
FRANCOFORTE	Appartamento uso Ufficio	Grundstücksges. Barckhausstrasse 10 Gbr	indeterminato	€ 99.318,00	_spese variabili forfettarie pari €6.396,00 _bilancio 2019 riporta un importo pari a €80.478,00 (netto)
FRANCOFORTE	Magazzino	Objektges. Dieselstraße 37-41	Annuale al 30/4 di ogni anno	€ 13.999,20	bilancio 2019 riporta un importo pari a €16.211,00 (netto)
LONDRA	Ufficio/Postazione di lavoro	Crown Estate	01/01/19-24/09/19	€ 226.105,56	
LONDRA	Ufficio/Postazione di lavoro	Camera di Commercio Italiana a Londra	25/09/19-31/12/19		

CITTA	TIPOLOGIA	LOCATORE	SCADENZA	CANONE ANNUO LOCAZIONE	NOTE
LOS ANGELS	Ufficio/Postazione di lavoro	AVCO CENTER CORPORATION (a California Corporation)	14/07/2022	€ 42.672,99	
MADRID	Ufficio/Postazione di lavoro	C.B. ARES DE PAZ	31/12/2020	€ 34.377,24	bilancio 2019 riporta un importo pari a €41.604,83
MONACO DI BAVIERA	Ufficio/Postazione di lavoro	Istituto Italiano di Cultura di Monaco	31/12/2024	€ 6.800,00	importo che include anche le spese accessorie
MOSCA	Ufficio/Postazione di lavoro	Joint Stock Company "World Trade Center" (JSC "WTC")	31/03/2020	€ 51.911,42	
PARIGI	Immobile di proprietà	-	-	€ -	spese condominiali pari a €28.507,00
PECHINO	Ufficio/Postazione di lavoro	Beijing Jingguang Centre Co.,ltd	28/02/2019	€ 14.621,07	gennaio e febbraio 2019
PECHINO	Ufficio/Postazione di lavoro	Beijing Housing Service Corporation for Diplomatic	31/12/2021	€ 24.224,87	da aprile fino al dicembre 2019, il marzo 2019 è gratis per periodo di ristrutturazione
PECHINO	Magazzino	Beijing Chenzhiguang Labor Services Company	31/12/2020	€ 2.768,56	
SAN PAOLO	Ufficio/Postazione di lavoro	Consolato Generale d'Italia a San Paolo	01/01/2021	€ 8.600,10	
STOCCOLMA	Magazzino	OCT	indeterminato	€ 4.799,00	

CITTA	TIPOLOGIA	LOCATORE	SCADENZA	CANONE LOCAZIONE	ANNUO	NOTE
STOCCOLMA	Ufficio/Postazione di lavoro	Istituto Italiano di Cultura di Stoccolma	in fase di rinnovo	€	-	_comodato gratuito _spese variabili pari ad 1/5 dei consumi ICC pari a €13.936,14
SYDNEY	Ufficio/Postazione di lavoro	Camera di Commercio Italiana a Sydney	31/12/2019	€	19.602,32	spese condominiali variabili pari a €737,87
TOKYO	Ufficio/Postazione di lavoro	Ambasciata d'Italia in Giappone	in fase di rinnovo	€	-	_comodato gratuito _spese variabili e forfettarie pari a €23.109,00 _spese condominiali da bilancio pari a €14.819,52
VIENNA	Appartamento uso Ufficio	Generali Versicherung AG	indeterminato	€	46.413,46	
VIENNA	Magazzino	Immobilienkanzlei Schneeweiss	31/03/2023	€	10.273,41	
ZURIGO	Ufficio/Postazione di lavoro	Consolato Generale d'Italia a Zurigo	in fase di rinnovo	€	6.128,00	

Totale canoni anno 2019: € 627.615,20

Spese variabili e forfettarie 2019: €104,056,88